

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 899/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 07 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84,86/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 88/TB-DTN ngày 07/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Kịch và bà Trần Thị Lệ Trang để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản** (người được ủy quyền): Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang Địa chỉ: Căn 27 lô P14 đường số 9B, KĐT Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

### Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **100 m<sup>2</sup>** (đất ODT) theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 892493 (Số vào sổ cấp GCN: CS 46297) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/5/2017 cho ông **Huỳnh Văn Kịch** đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Lô P14-27 đường 9B (nay là đường Hồ Đăng Khâm), phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất ( đã hoàn công): Nhà ở, loại nhà phố thương mại, số tầng 02 (01 trệt + 01 lầu) DTXD 70m<sup>2</sup>, DT sàn 141,8m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 892493 (Số vào sổ cấp GCN: CS 46297) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/5/2017 cho ông **Huỳnh Văn Kịch** đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Lô P14-27 đường 9B (nay là đường Hồ Đăng Khâm), phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất ( chưa hoàn công): Nhà trước diện tích 20m<sup>2</sup>, nhà sau - tầng trệt diện tích 10m<sup>2</sup>

\* **Lưu ý:** Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp quyền sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp giấy phép sở hữu công trình theo quy định.

**Giá khởi điểm: 2.317.137.000đ** (Hai tỷ ba trăm mười bảy triệu một trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

**Tiền đặt trước:** 10% trên giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, số tài khoản 7500452264 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Kiên Giang hoặc số tài khoản 1031886868 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Kiên Giang ( thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025).

**Về bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu 10.000.000 đồng

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 05/3/2025 đến hết ngày 07/3/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang hoặc tại nơi có tài sản: Lô P14-27 đường 9B (*nay là đường Hồ Đăng Khảm*), phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Lúc 14 giờ ngày 13/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

**Ghi chú:** Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Handwritten signature in blue ink.*

**Lê Thành Được**